



新築分譲住宅

本庄市  
**見福**

【第2期】

全6区画

## 日当たり&家事ラク 間取り設計のお家

小・中学校まで徒歩10分圏内の為  
お子様の通学も安心



※2号棟イメージ



※3号棟イメージ



※1号棟イメージ

■敷地面積/165.76㎡(50.14坪)~259.49㎡(78.49坪)  
■建物面積/102.88㎡(31.12坪)~104.74㎡(31.68坪)

### Life Information

- 本庄市立中央小学校 徒歩7分 ●本庄市立本庄南中学校 徒歩7分
- 業務スーパー 徒歩8分 ●ビックマーケット 徒歩12分
- セブンイレブン 徒歩8分 ●いちよう公園 徒歩2分

販売価格

**2,980** (税込)  
万円~

**物件概要** ●所在地/埼玉県本庄市見福4丁目 ●交通/JR高崎線「本庄駅」徒歩22分(1700m) ●総戸数/6戸 ●販売戸数/5戸 ●土地面積/165.76㎡(50.14坪)~259.49㎡(78.49坪) ●建物面積/102.88㎡(31.12坪)~104.74㎡(31.68坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●道路幅員/南6.0m、北4.0m、西2.9~4.0m、5.9mアスファルト舗装 ●構造・階数/木造軸組2階建 ●現況/未完成 ●完成予定年月/2024年3月、他 ●建築確認番号/第5JK-KX235829170号(1号棟)、他 ●引渡/相談 ●設備/東京電力、公営水道、本下水、プロパンガス ●価格/2,980万円~3,430万円(各税込) ●取引形態/売主



伊勢崎市  
**境女塚**

【第5期】

全12区画

## 明るい陽射しがお家 の中に降り注ぐ設計

コンビニやドラッグストアも徒歩10分  
圏内と近く、お買い物も便利!



※6号棟



※8号棟



※1号棟

■土地面積/183.17㎡(55.4坪)~204.67㎡(61.91坪)  
■建物面積/100.19㎡(30.30坪)~105.16㎡(31.81坪)

### Life Information

- 伊勢崎市立境東小学校 徒歩15分 ●伊勢崎市立境南中学校 徒歩23分
- クスリのアオキ 徒歩10分 ●フレッシュ 徒歩22分
- セブンイレブン 徒歩7分 ●境風の子公園 徒歩10分

販売価格

**1,780** (税込)  
万円~

**物件概要** ●所在地/群馬県伊勢崎市境女塚 ●交通/東武伊勢崎線「世良田駅」徒歩18分(1400m) ●総戸数/12戸 ●販売戸数/4戸 ●土地面積/183.17㎡(55.4坪)~204.67㎡(61.91坪) ●建物面積/100.19㎡(30.30坪)~105.16㎡(31.81坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/東6.0m 西6.0m 南6.0m 北6.0m ●構造・階数/木造軸組2階建 ●現況/完成済 ●完成年月/2022年10月、他 ●引渡/相談 ●設備/東京電力、公営水道、浄化槽、プロパンガス ●価格/1,780万円~1,998万円(各税込) ●取引形態/売主



新築分譲住宅

児玉郡  
**上里町**

【第48期】

全4区画

## 日当たり&家事ラク 間取り設計のお家

LDKに便利なワークスペース  
自然光をとり入れやすい家



※2号棟イメージ



※3号棟イメージ



※1号棟イメージ

■敷地面積/186.31㎡(56.35坪)~210.83㎡(63.77坪)  
■建物面積/103.92㎡(31.43坪)~106.87㎡(32.32坪)

### Life Information

- 上里町立上里東小学校 徒歩13分 ●上里町立上里中学校 徒歩24分
- ウニクス上里 徒歩6分 ●トライアル 徒歩13分
- 青木病院 徒歩17分 ●三田広場 徒歩2分

販売価格

**2,580** (税込)  
万円~

**物件概要** ●所在地/埼玉県児玉郡上里町大字七本木 ●交通/JR高崎線「神保原駅」徒歩28分(2200m) ●総戸数/4戸 ●販売戸数/4戸 ●土地面積/186.31㎡(56.35坪)~210.83㎡(63.77坪) ●建物面積/103.92㎡(31.43坪)~106.87㎡(32.32坪) ●地目/畑 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/南6.2m 西6.4~6.8mアスファルト舗装 ●構造・階数/木造軸組2階建 ●現況/未完成 ●完成予定年月/2024年2月、他 ●建築確認番号/第5JK-KX235823740号(1号棟)、他 ●設備/東京電力、公営水道、浄化槽、プロパンガス ●価格/2,580万円~2,730万円(各税込) ●取引形態/売主

## POINT 横尾材木店の標準仕様

J 充実 A 安心・安全 S 信頼  
の家づくり

### 耐力面材ダイライト



高強度、防耐火、軽量、優れた透湿性、高耐久、ゼロアスベスト、低ホルムアルデヒドなど、多彩な特長を備えています。

### ピタットKey



高い防犯性と便利な機能を両立した、スマートコントロールキー搭載の新しい玄関ドアが、毎日の快適・安心を支えます。

### 高断熱浴槽



お湯が冷めにくい浴槽保温材と保温組フタのダブル保温構造。追い焚き回数が減らせ節約につながります。

### 発泡ウレタン断熱



断熱性能の高さももちろん、気密性の高い家を実現。また、冷暖房の効率をあげ光熱費の節約につなげることもできます。

### アルゴンガス封入 Low-E ペアガラス 複合サッシ



複層ガラスの内側に熱の伝わりを抑えるLow-E膜をコーティングして性能を向上。高い断熱性能と日射遮蔽性能を両立し、夏は涼しく、冬は暖房熱を外へ逃がしません。

### 浴室換気乾燥暖房機



暖房付きなので寒い日の入浴も快適!浴室乾燥機は雨の日や夜間、花粉対策の洗濯物を乾かすのにとっても便利です。

\*建築条件付売地とは...土地売買契約後、3ヶ月以内に売主との建築請負契約を締結する条件として販売いたします。この期間に建築しないことが確定したとき、建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額をお返しいたします。\*広告作成中及び配布中にご成約の際はご了承ください。\*図面と現況が異なる場合には、現況優先とさせていただきます。



株式会社 横尾材木店

埼玉北営業センター



0120-450-815

〒367-0042 埼玉県本庄市けや木3-23-12  
営業時間/10:00~19:30 定休日/火曜・水曜  
TEL.0495-22-1001 FAX.0495-22-3071

HPもご覧ください!

<https://yo-ko-o.com/>

横尾材木店 | 検索



●不動産免許/国土交通大臣(6)第5750号 ●建設業/国土交通大臣許可(般-4)第26930号 日本住宅保証検査機構 A0100044 ●(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ●(財)東日本不動産流通機構登録 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●一級建築士事務所埼玉県知事登録(2)10703号

【広告作成日】2023年12月15日【広告有効期限】2024年1月31日